LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR du Grand Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Faits saillants

- Le cumul des mises en chantier d'habitations pour les neuf premiers mois de 2013 est proche du niveau atteint à la même période en 2012.
- La baisse de l'offre de logements existants a aidé à l'équilibre du marché en dépit de ventes moins nombreuses.
- Le prix MLS® moyen des neuf premiers mois de l'année affiche une croissance moins forte qu'à la période correspondante l'an dernier, mais son taux de croissance a quand même été de 2,3 %.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations – RMR de Sudbury

Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées.
**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Stabilisation du niveau global d'emplois grâce aux gains dans le secteur des services
5 Cartes
6 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

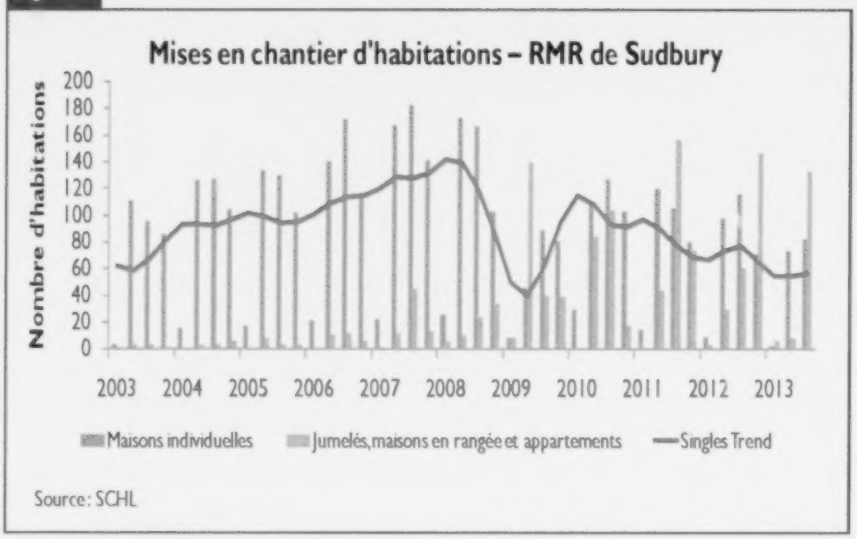
Le rythme de la construction résidentielle s'est accéléré au troisième trimestre

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury se chiffrait à 485 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier d'habitations s'est raffermie en septembre, ce qui s'explique en partie par l'effet persistant de l'important volume de mises en chantier de collectifs d'habitation enregistré en juillet. Cependant, cette tendance ne devrait pas se maintenir au dernier trimestre de 2013, vu la variabilité inhérente des mises en chantier de logements collectifs.

Au troisième trimestre, les mises en chantier d'habitations se sont beaucoup accrues dans le Grand Sudbury. Leur nombre dépasse de 21 % la moyenne des dix dernières années pour ce trimestre. Cette hausse est attribuable surtout au segment des logements collectifs, puisqu'on a coulé les fondations d'un immeuble d'appartements et qu'une reprise a eu lieu dans la catégorie des jumelés.

En septembre dernier, 352 logements collectifs étaient en construction, comparativement à 258 en septembre 2012. Au troisième trimestre de 2013, les achèvements dans la catégorie formée par les jumelés, les maisons en rangée et les appartements se sont élevés à 37, contre 20 à la même période l'an dernier. Même si

Figure 2



Source: SCHL

l'emploi s'est amélioré au troisième trimestre dans le Grand Sudbury, la rémunération hebdomadaire moyenne y a baissé. Il est vrai que le revenu moyen est demeuré proche de la moyenne ontarienne, mais le fait qu'il a baissé pourrait avoir attiré certains ménages vers des types de logements pour propriétaires occupants qui sont plus abordables.

La construction de maisons individuelles est demeurée stable

Le secteur de la construction résidentielle est demeuré actif au troisième trimestre et a suivi une tendance semblable à celle du deuxième trimestre, grâce à la mise en chantier de 82 maisons individuelles. D'une année à l'autre, cependant, les mises en chantier de maisons individuelles ont chuté de 40 %. Même si les mises en chantier ont été moins nombreuses aux trois premiers trimestres de 2013 qu'à la même période l'an dernier, le prix moyen des maisons individuelles récemment achevées dans le Grand Sudbury a augmenté de 11 % d'une année à l'autre pour les neuf premiers mois de 2013 et a atteint 427 365 $.

Les gains au chapitre de l'emploi ont eu lieu surtout chez la cohorte des 45 à 64 ans, où il s'est créé 3 700 emplois durant les 12 derniers mois. Le taux de chômage au sein de cette cohorte est passé de 6 %, au troisième trimestre de 2012, à 4,3 % un an plus tard. Cette tendance positive a engendré une demande de maisons individuelles plus spacieuses et plus coûteuses, de sorte qu'en 2013, le marché de l'habitation a été dominé par les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur, lesquels appartiennent en général à la cohorte des 45 à 64 ans.

La situation dans les autres grands centres du Nord de l'Ontario est la suivante : Timmins a été le théâtre d'un bond des mises en chantier entre le deuxième trimestre, où l'on n'en avait enregistré que 3, et le troisième trimestre, où elles se sont élevées à 39. À North Bay et à Sault Ste Marie, où, respectivement, 24 et 30 mises en chantier d'habitations ont été dénombrées, le rythme du troisième trimestre est demeuré le même que

celui du trimestre précédent. Le cumul annuel pour ces centres à la fin du troisième trimestre est cependant plus bas que l'an dernier à la même période, et c'est à North Bay que la baisse a été la plus importante (-48 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS® se sont maintenues à Sudbury

Les ventes MLS® à Sudbury se sont maintenues au troisième trimestre par rapport au trimestre précédent. Les 697 ventes de propriétés résidentielles qui y ont été enregistrées pendant le trimestre représentent une augmentation de 6 % d'une année à l'autre, et ce nombre est supérieur à la moyenne des 10 dernières années pour ce trimestre. Le cumul annuel à la fin de septembre est toutefois inférieur de 5,6 % à celui de la même période en 2012. Le raffermissement de l'emploi, le ralentissement de la croissance des prix de revente et les prévisions de hausses des taux d'intérêt à long terme ont stimulé l'activité sur le marché de la revente au cours des deux derniers trimestres.

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions est resté presque le même au troisième trimestre qu'au trimestre précédent. Le marché s'est resserré légèrement sous l'effet combiné de la hausse des ventes et de la stabilité du nombre d'inscriptions, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est établi à 53 % au troisième trimestre dans le Grand Sudbury. Cependant, la demande de logements continue de subir des pressions à la baisse, ce qui a contribué au fléchissement de la hausse des prix. L'épuisement de la demande des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur a aussi contribué à ce repli.

Figure 3

Tendance croissante des ventes MLS® au troisième trimestre

Ventes au 30 septembre 2013
Source : ACI (données MLS®)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Les habitations existantes se sont renchéries à un rythme supérieur au taux d'inflation

Le prix MLS® moyen pour les neuf premiers mois de l'année s'est accru de 2,3 % en 2013 par rapport à 2012, ce qui est légèrement supérieur au taux d'inflation. Le marché du travail de Sudbury a fait preuve de résilience, car il s'y est créé 2 900 emplois au cours des 12 derniers mois. Le taux de chômage désaisonnalisé a baissé, passant de 7,5 à la fin du deuxième trimestre à 6,9 % trois mois plus tard. De plus, la plupart des postes créés sont à plein temps, ce qui a pour effet de soutenir la demande de logements.

Ailleurs dans le Nord de l'Ontario (North Bay, Timmins et Sault Ste Marie), le marché de la revente a été en croissance au troisième trimestre. En effet, par rapport au trimestre précédent, le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a été en hausse de 8 % entre juillet et septembre à North Bay ainsi qu'à Timmins, et de 12 % à Sault Ste Marie. L'augmentation de la demande n'a pas permis une amélioration du RVNI désaisonnalisé dans la région. L'offre a toutefois exercé une pression à la hausse : le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions s'est accru respectivement de 3 et de 7 % à Sault Ste Marie et à North Bay au troisième trimestre, ce qui a maintenu le RVNI aux environs de 50 %.

L'effet conjugué de la demande accrue et d'une offre stable a été une augmentation du prix MLS® moyen des logements existants pour les neuf premiers mois de l'année. Par rapport à la même période en 2012, cette augmentation a atteint 5 % à Timmins, 4 % à Sault Ste Marie, mais seulement 2 % à North Bay.

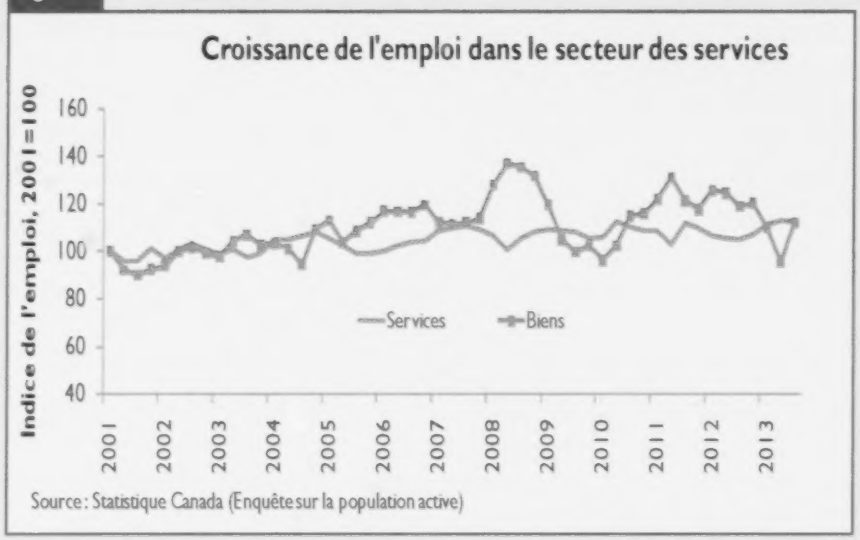
Stabilisation du niveau global d'emplois grâce aux gains dans le secteur des services

L'indice de l'emploi dans le secteur des services a été en hausse dans le Grand Sudbury depuis octobre 2012 et il est actuellement à son niveau le plus élevé des dix dernières années. Les secteurs qui ont le plus contribué à cette hausse sont le commerce de gros, la santé, l'administration publique et la finance, les assurances et l'immobilier. Cependant, des reculs dans le secteur de l'éducation au cours des deux derniers mois du troisième trimestre ont fait ralentir cette croissance.

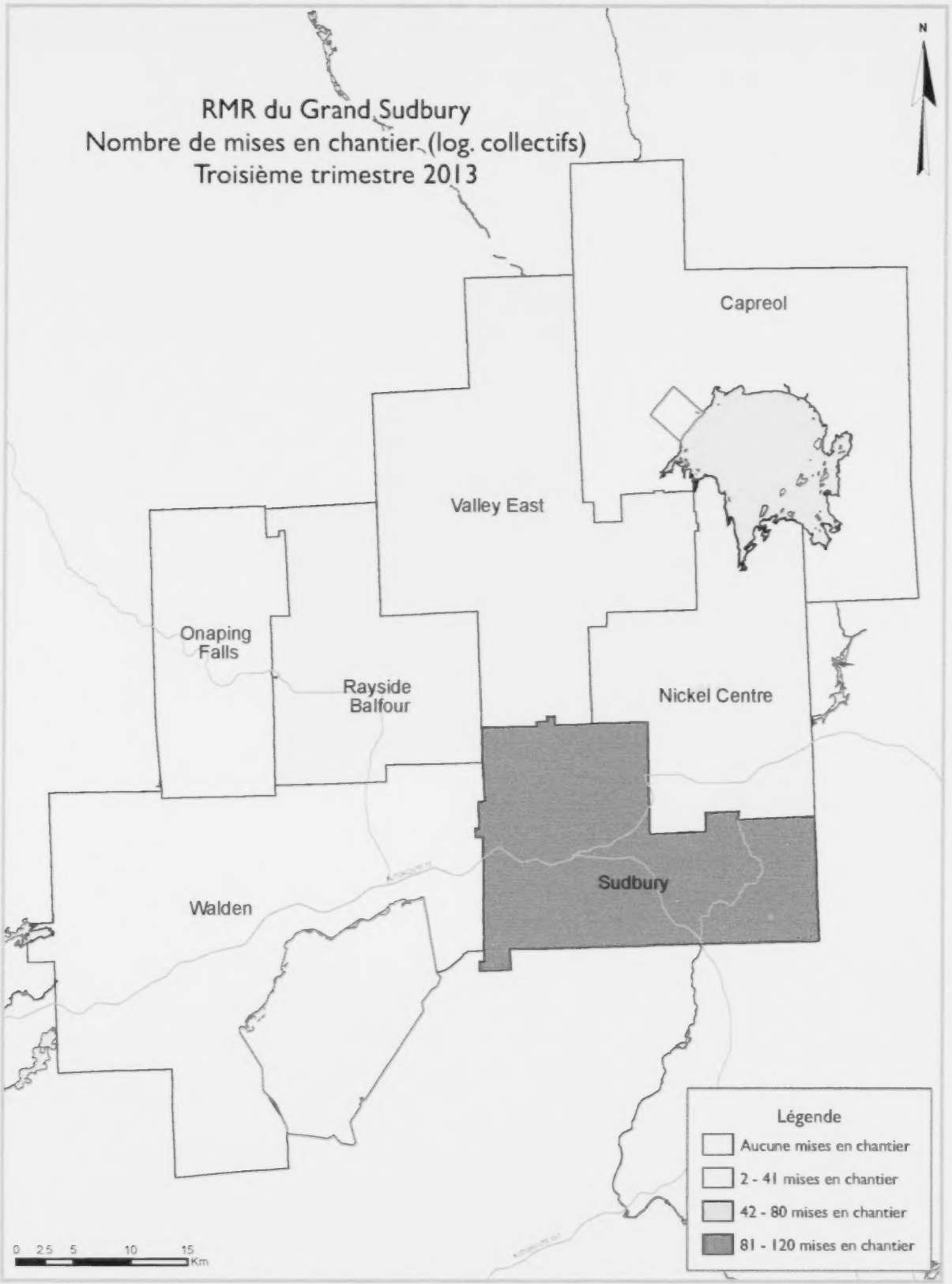
Le taux de chômage désaisonnalisé a aussi été en baisse au troisième trimestre dans le secteur des services et est descendu à 3,9 %, son plus bas niveau depuis novembre 2012. Dans le secteur de la production de biens, par contre, le taux de chômage désaisonnalisé s'est élevé à 5,5 %. Il est à noter que l'indice de l'emploi dans ce secteur s'est rétabli au troisième trimestre, après avoir reculé au premier semestre.

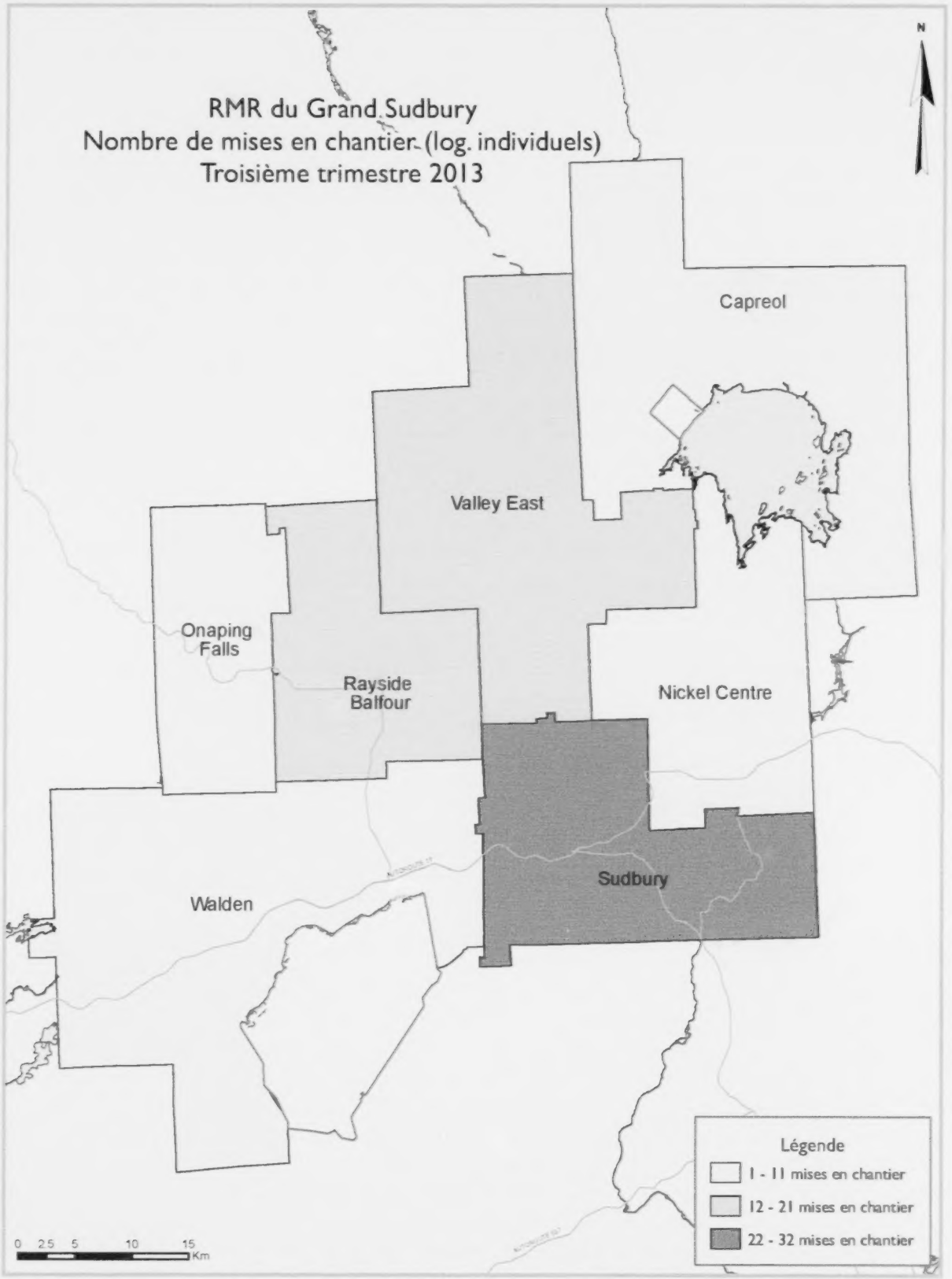
L'évolution divergente de l'emploi dans les secteurs des services et de la production de biens a contribué à une stabilisation du niveau d'emploi global à Sudbury. Après avoir atteint un sommet en février dernier (8,1 %), le taux de chômage désaisonnalisé a commencé à baisser à Sudbury, pour s'établir à 6,9 % à la fin du troisième trimestre.

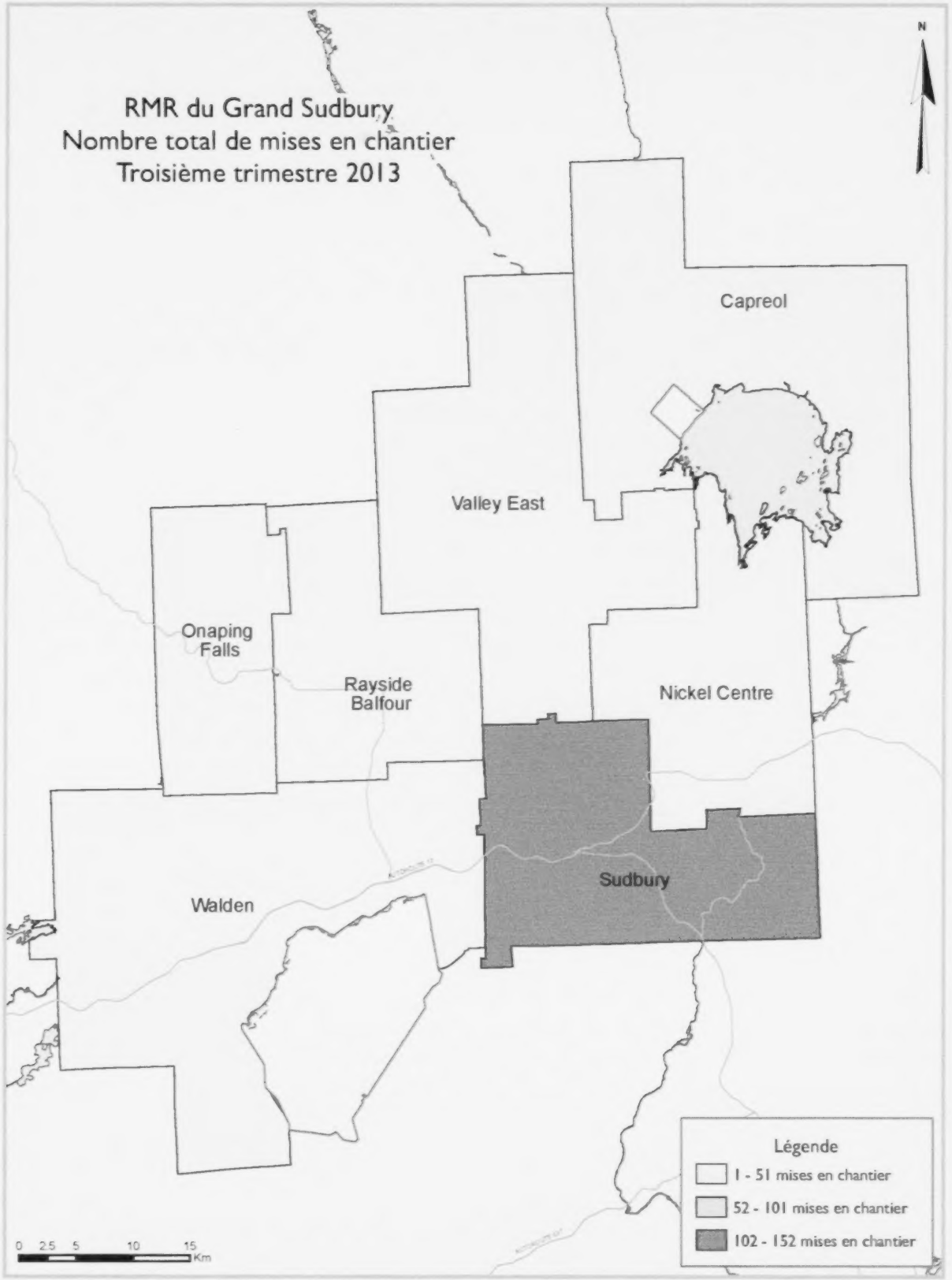
Figure 4

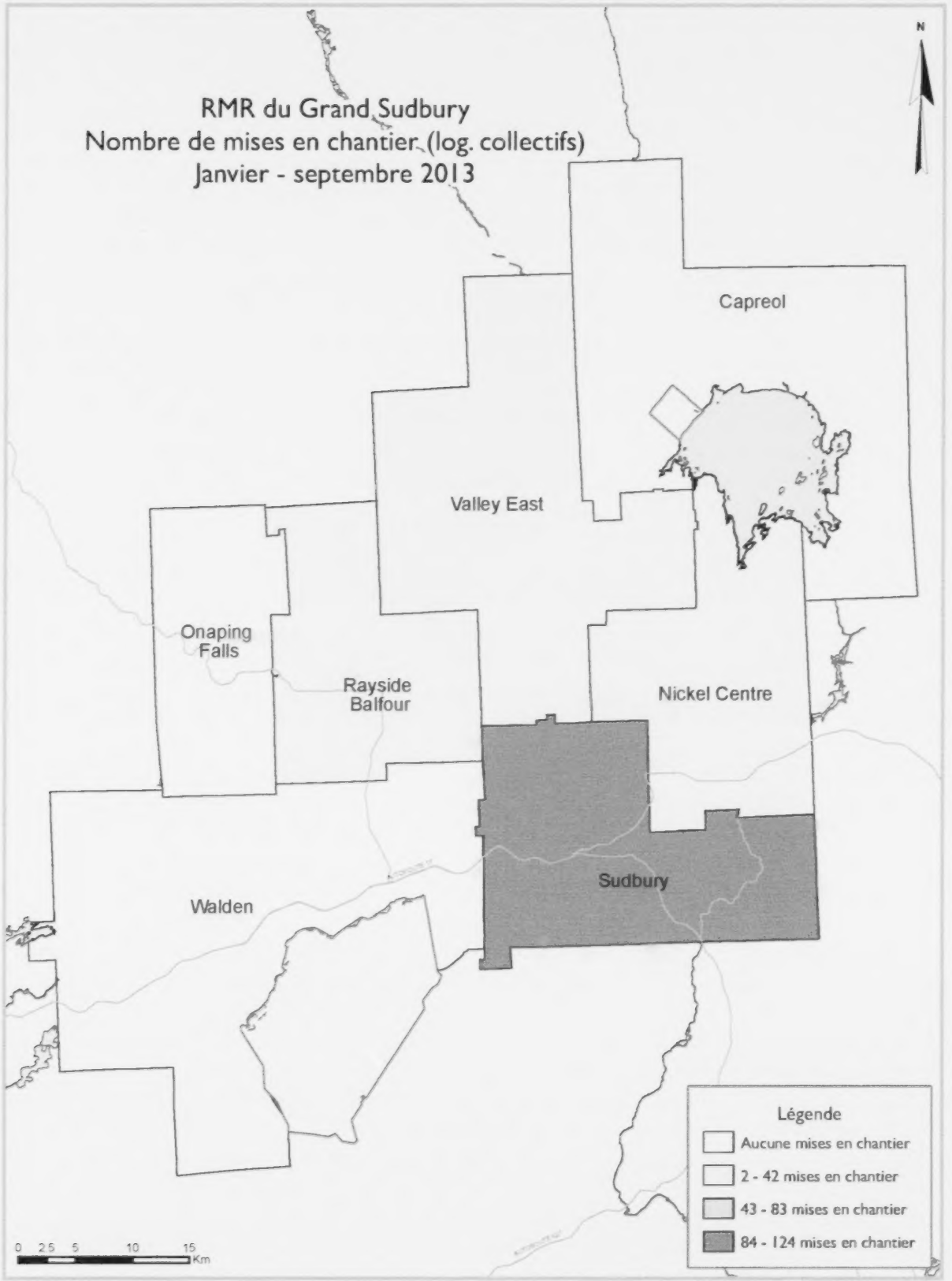


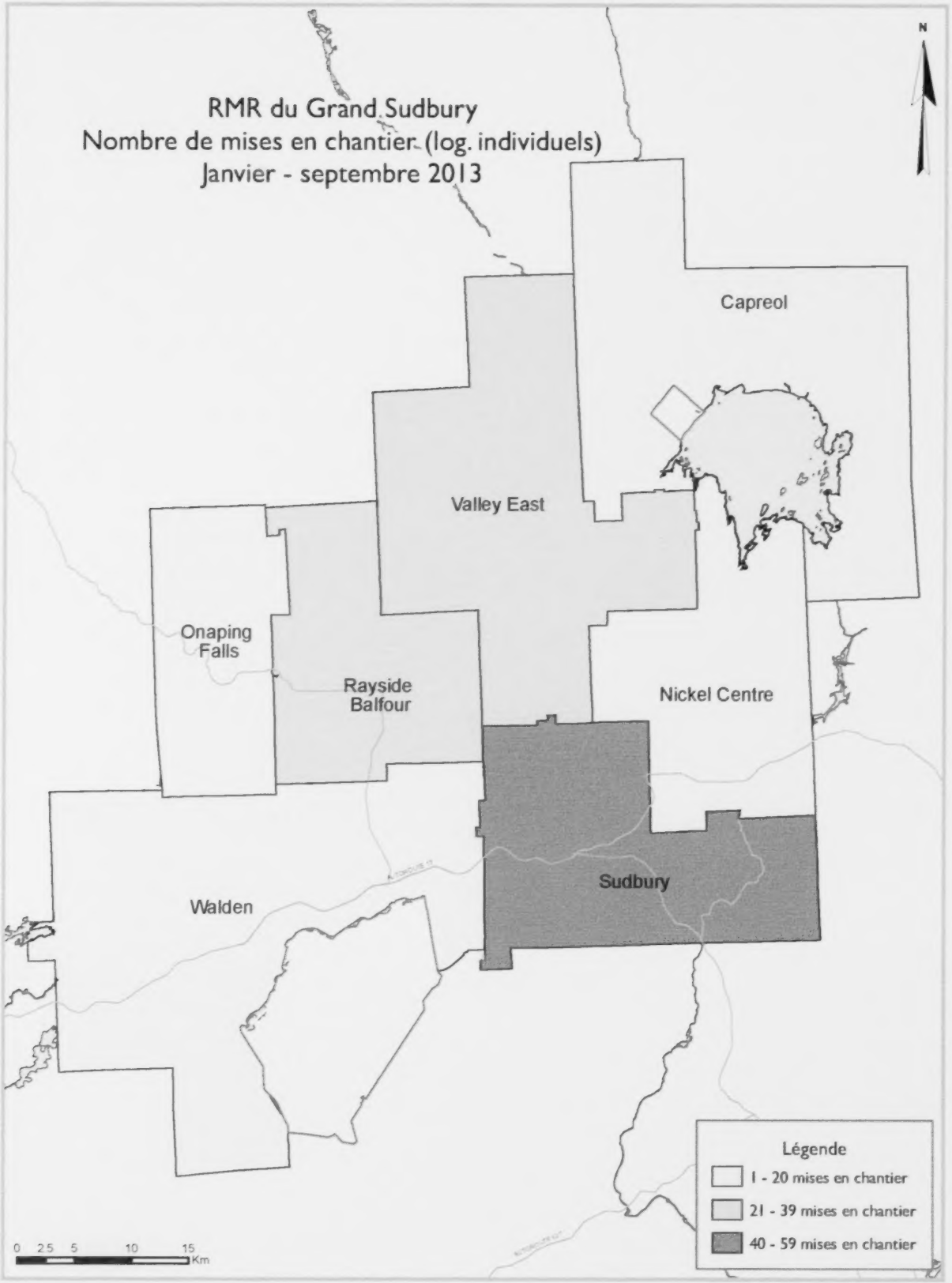
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

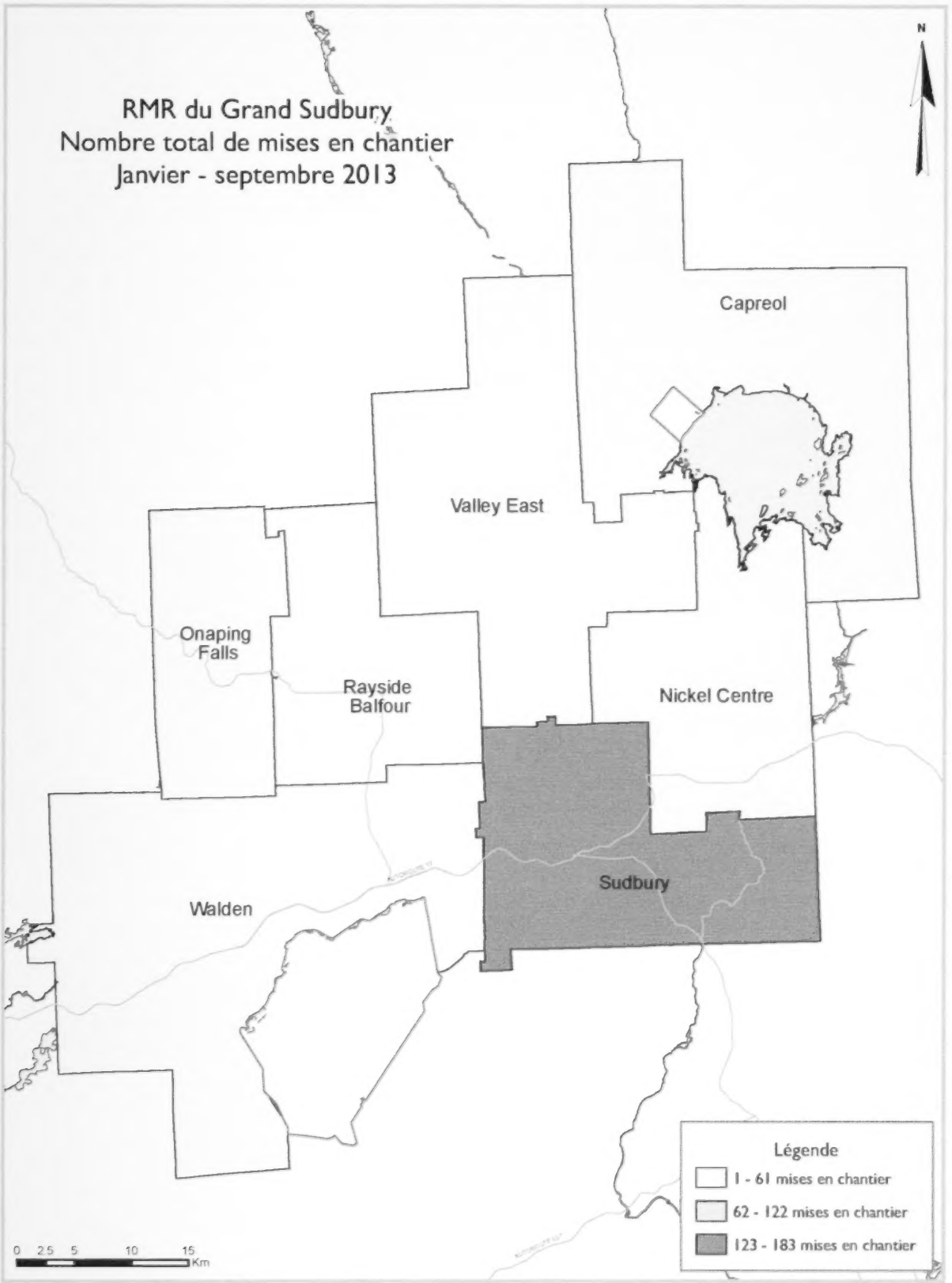

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 41 mises en chantier
42 - 80 mises en chantier
81 - 120 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
1 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 32 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
1 - 51 mises en chantier
52 - 101 mises en chantier
102 - 152 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 124 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 59 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
1 - 61 mises en chantier
62 - 122 mises en chantier
123 - 183 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Grand Sudbury RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	456	485
DDA	335	299
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	45	26
septembre - logements collectifs	2	7
septembre - tous les logements	47	33
Janvier à septembre - maisons individuelles	223	159
Janvier à septembre - logements collectifs	95	147
Janvier à septembre - tous les logements	318	306

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	82	16	0	0	0	0	0	117	215
T3 2012	116	10	0	0	15	32	4	0	177
Variation en %	-29,3	60,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	21,5
Cumul 2013	159	24	2	0	0	0	4	117	306
Cumul 2012	223	30	0	0	15	32	10	8	318
Variation en %	-28,7	-20,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-60,0	**	-3,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	153	38	9	0	12	40	8	245	505
T3 2012	198	26	7	0	21	40	10	154	456
Variation en %	-22,7	46,2	28,6	s.o.	-42,9	0,0	-20,0	59,1	10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	56	10	0	0	6	0	4	29	105
T3 2012	87	12	0	0	14	0	0	0	113
Variation en %	-35,6	-16,7	s.o.	s.o.	-57,1	s.o.	s.o.	s.o.	-7,1
Cumul 2013	169	20	0	0	6	0	8	58	261
Cumul 2012	205	30	2	0	14	0	30	22	303
Variation en %	-17,6	-33,3	-100,0	s.o.	-57,1	s.o.	-73,3	163,6	-13,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	3	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
T3 2012	6	6	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Variation en %	-50,0	-33,3	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-38,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	56	10	0	0	6	0	s.o.	s.o.	72
T3 2012	89	12	0	0	13	0	s.o.	s.o.	114
Variation en %	-37,1	-16,7	s.o.	s.o.	-53,8	s.o.	s.o.	s.o.	-36,8
Cumul 2013	172	20	0	0	7	0	s.o.	s.o.	199
Cumul 2012	207	26	2	0	13	3	s.o.	s.o.	251
Variation en %	-16,9	-23,1	-100,0	s.o.	-46,2	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2013	82	16	0	0	0	0	0	117	215
T3 2012	116	10	0	0	15	32	4	0	177
North Bay									
T3 2013	22	2	0	0	0	0	0	0	24
T3 2012	57	2	0	0	0	0	0	0	59
Sault Ste. Marie									
T3 2013	21	2	7	0	0	0	0	0	30
T3 2012	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Timmins									
T3 2013	23	0	0	0	0	0	16	0	39
T3 2012	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Elliot Lake									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T3 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Nipissing									
T3 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2012	28	2	4	0	0	0	0	0	34
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2013	153	38	9	0	12	40	8	245	505
T3 2012	198	26	7	0	21	40	10	154	456
North Bay									
T3 2013	58	4	0	0	0	0	0	4	66
T3 2012	82	2	3	0	0	0	0	2	89
Sault Ste. Marie									
T3 2013	54	2	7	0	0	0	4	0	67
T3 2012	75	4	9	0	0	0	0	0	88
Timmins									
T3 2013	19	0	0	0	0	0	16	0	35
T3 2012	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Elliot Lake									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Temiskaming Shores									
T3 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Nipissing									
T3 2013	11	0	0	0	0	0	4	6	21
T3 2012	21	4	4	0	0	0	0	2	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2013	56	10	0	0	6	0	4	29	105
T3 2012	87	12	0	0	14	0	0	0	113
North Bay									
T3 2013	20	2	0	0	0	0	0	0	22
T3 2012	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Sault Ste. Marie									
T3 2013	20	2	0	0	0	0	4	0	26
T3 2012	22	0	0	0	0	0	0	3	25
Timmins									
T3 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Elliot Lake									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
T3 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Nipissing									
T3 2013	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T3 2012	8	0	0	0	0	0	0	2	10
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2013	3	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
T3 2012	6	6	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
North Bay									
T3 2013	20	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T3 2012	11	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Sault Ste. Marie									
T3 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T3 2012	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Timmins									
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2013	56	10	0	0	6	0	s.o.	s.o.	72
T3 2012	89	12	0	0	13	0	s.o.	s.o.	114
North Bay									
T3 2013	15	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T3 2012	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Sault Ste. Marie									
T3 2013	21	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T3 2012	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Timmins									
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	294	48	0	0	15	32	14	133	536
Variation en %	-8,4	20,0	s.o.	s.o.	-25,0	**	-58,8	-18,4	-9,9
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400
Variation en %	2,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	3,1
2004	374	10	0	0	0	0	4	0	388
Variation en %	26,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,8
2003	296	10	0	0	0	0	0	0	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	82	116	16	10	0	19	117	32	215	177	21,5
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nickel Centre Town	3	20	2	2	0	4	0	0	5	26	-80,8
Onaping Falls Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Rayside-Balfour Town	16	23	2	2	0	0	3	0	21	25	-16,0
Sudbury (ville)	32	42	10	6	0	15	110	32	152	95	60,0
Valley East Town	17	18	2	0	0	0	4	0	23	18	27,8
Walden Town	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
North Bay	22	57	2	2	0	0	0	0	24	59	-59,3
Sault Ste. Marie	21	40	2	0	4	0	3	0	30	40	-25,0
Timmins	23	38	0	0	16	0	0	0	39	38	2,6
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Temiskaming Shores	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
West Nipissing	10	28	0	2	0	4	0	0	10	34	-70,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	159	223	24	30	4	25	119	40	306	318	-3,8
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nickel Centre Town	5	36	2	6	0	4	0	0	7	46	-84,8
Onaping Falls Town	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Rayside-Balfour Town	36	43	6	2	0	0	3	0	45	45	0,0
Sudbury (ville)	59	80	12	18	0	15	112	40	183	153	19,6
Valley East Town	34	39	4	4	4	6	4	0	46	49	-6,1
Walden Town	18	18	0	0	0	0	0	0	18	18	0,0
North Bay	45	84	4	4	0	6	4	8	53	102	-48,0
Sault Ste. Marie	54	81	4	0	12	9	3	0	73	90	-18,9
Timmins	26	55	0	0	16	0	0	0	42	55	-23,6
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Temiskaming Shores	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
West Nipissing	15	29	6	4	4	4	0	0	25	37	-32,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Grand Sudbury (RMR)	0	15	0	4	0	32	117	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	3	0
Sudbury (ville)	0	15	0	0	0	32	110	0
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	4	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	4	0	0	0	3	0	0	0
Timmins	0	0	16	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	0	15	4	10	2	32	117	8
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	3	0
Sudbury (ville)	0	15	0	0	2	32	110	8
Valley East Town	0	0	4	6	0	0	4	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	6	0	0	0	0	4	8
Sault Ste. Marie	4	9	8	0	3	0	0	0
Timmins	0	0	16	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	4	4	0	0	0	0	0

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Grand Sudbury (RMR)	98	126	0	47	117	4	215	177
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Nickel Centre Town	5	22	0	0	0	4	5	26
Onaping Falls Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Rayside-Balfour Town	18	25	0	0	3	0	21	25
Sudbury (ville)	42	48	0	47	110	0	152	95
Valley East Town	19	18	0	0	4	0	23	18
Walden Town	11	8	0	0	0	0	11	8
North Bay	24	59	0	0	0	0	24	59
Sault Ste. Marie	30	40	0	0	0	0	30	40
Timmins	23	38	0	0	16	0	39	38
Elliot Lake	1	0	0	0	0	0	1	0
Temiskaming Shores	9	5	0	0	0	0	9	5
West Nipissing	10	34	0	0	0	0	10	34

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	185	253	0	47	121	18	306	318
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Nickel Centre Town	7	42	0	0	0	4	7	46
Onaping Falls Town	6	7	0	0	0	0	6	7
Rayside-Balfour Town	42	45	0	0	3	0	45	45
Sudbury (ville)	73	98	0	47	110	8	183	153
Valley East Town	38	43	0	0	8	6	46	49
Walden Town	18	18	0	0	0	0	18	18
North Bay	49	94	0	0	4	8	53	102
Sault Ste. Marie	65	90	0	0	8	0	73	90
Timmins	26	55	0	0	16	0	42	55
Elliot Lake	1	2	0	0	0	0	1	2
Temiskaming Shores	18	13	0	0	0	0	18	13
West Nipissing	19	37	0	0	6	0	25	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	56	87	10	12	10	14	29	0	105	113	-7,1
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	2	10	4	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Onaping Falls Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Rayside-Balfour Town	14	20	0	0	0	0	29	0	43	20	115,0
Sudbury (ville)	21	31	4	12	6	14	0	0	31	57	-45,6
Valley East Town	12	18	2	0	4	0	0	0	18	18	0,0
Walden Town	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
North Bay	20	13	2	2	0	0	0	0	22	15	46,7
Sault Ste. Marie	20	22	2	0	4	0	0	3	26	25	4,0
Timmins	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Temiskaming Shores	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
West Nipissing	4	8	2	0	0	0	0	2	6	10	-40,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	169	205	20	30	14	44	58	24	261	303	-13,9
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	12	20	4	2	0	0	0	0	16	22	-27,3
Onaping Falls Town	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Rayside-Balfour Town	30	39	2	0	0	12	58	0	90	51	76,5
Sudbury (ville)	72	75	8	28	10	14	0	24	90	141	-36,2
Valley East Town	37	52	6	0	4	18	0	0	47	70	-32,9
Walden Town	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
North Bay	59	66	8	6	3	3	0	6	70	81	-13,6
Sault Ste. Marie	79	81	2	0	4	4	0	19	85	104	-18,3
Timmins	27	29	0	0	0	0	0	0	27	29	-6,9
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Temiskaming Shores	18	14	0	0	0	0	0	0	18	14	28,6
West Nipissing	17	25	8	2	4	0	4	6	33	33	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Grand Sudbury (RMR)	6	14	4	0	0	0	29	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	29	0
Sudbury (ville)	6	14	0	0	0	0	0	0
Valley East Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	0	3
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et		Logements locatifs		En propriété absolue et		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	6	14	8	30	0	2	58	22
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	12	0	0	58	0
Sudbury (ville)	6	14	4	0	0	2	0	22
Valley East Town	0	0	4	18	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	0	6
Sault Ste. Marie	0	0	4	4	0	0	0	19
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	4	0	0	0	0	0	4	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Grand Sudbury (RMR)	66	99	6	14	33	0	105	113
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	6	10	0	0	0	0	6	10
Onaping Falls Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Rayside-Balfour Town	14	20	0	0	29	0	43	20
Sudbury (ville)	25	43	6	14	0	0	31	57
Valley East Town	14	18	0	0	4	0	18	18
Walden Town	4	6	0	0	0	0	4	6
North Bay	22	15	0	0	0	0	22	15
Sault Ste. Marie	22	22	0	0	4	3	26	25
Timmins	7	9	0	0	0	0	7	9
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Temiskaming Shores	5	7	0	0	0	0	5	7
West Nipissing	6	8	0	0	0	2	6	10

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Grand Sudbury (RMR)	189	237	6	14	66	52	261	303
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	16	22	0	0	0	0	16	22
Onaping Falls Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Rayside-Balfour Town	32	39	0	0	58	12	90	51
Sudbury (ville)	80	105	6	14	4	22	90	141
Valley East Town	43	52	0	0	4	18	47	70
Walden Town	13	17	0	0	0	0	13	17
North Bay	70	73	0	0	0	8	70	81
Sault Ste. Marie	81	81	0	0	4	23	85	104
Timmins	27	29	0	0	0	0	27	29
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	3	4
Temiskaming Shores	18	14	0	0	0	0	18	14
West Nipissing	27	27	0	0	6	6	33	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2013	1	2,9	3	8,6	7	20,0	5	14,3	19	54,3	35	416 890	410 301
T3 2012	1	1,8	4	7,1	20	35,7	6	10,7	25	44,6	56	369 900	385 898
Cumul 2013	2	1,8	5	4,5	23	20,5	23	20,5	59	52,7	112	413 445	427 365
Cumul 2012	5	4,0	12	9,6	39	31,2	18	14,4	51	40,8	125	369 900	384 831
North Bay													
T3 2013	0	0,0	1	16,7	4	66,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
T3 2012	2	14,3	1	7,1	8	57,1	0	0,0	3	21,4	14	339 000	335 550
Cumul 2013	0	0,0	1	4,0	10	40,0	6	24,0	8	32,0	25	369 000	378 180
Cumul 2012	5	13,5	3	8,1	13	35,1	7	18,9	9	24,3	37	339 900	354 576
Sault Ste. Marie													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
T3 2012	2	20,0	5	50,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	10	293 400	291 170
Cumul 2013	4	15,4	8	30,8	3	11,5	4	15,4	7	26,9	26	314 950	385 558
Cumul 2012	5	10,9	14	30,4	8	17,4	9	19,6	10	21,7	46	321 450	369 183

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	410 301	385 898	6,3	427 365	384 831	11,1
North Bay	--	335 550	s.o.	378 180	354 576	6,7
Sault Ste. Marie	--	291 170	s.o.	385 558	369 183	4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	139	13,0	213	270	363	58,7	230 688	4,2	236 684
	Février	177	10,6	224	346	387	57,9	254 598	17,3	251 070
	Mars	251	17,3	251	369	369	68,0	244 046	6,9	240 820
	Avril	259	14,1	216	473	376	57,4	243 617	8,7	238 698
	Mai	251	-4,6	191	497	345	55,4	245 346	5,8	238 483
	Juin	284	2,9	229	383	306	74,8	245 669	2,4	241 832
	Juillet	264	6,5	214	407	340	62,9	243 187	2,6	236 411
	Août	212	-11,7	191	392	345	55,4	236 774	6,9	238 379
	Septembre	180	-29,1	188	317	334	56,3	234 543	1,4	237 219
	Octobre	193	-6,8	191	319	337	56,7	226 744	-4,4	230 671
	Novembre	176	4,1	197	247	313	62,9	236 683	6,3	241 459
	Décembre	92	-27,0	174	157	361	48,2	224 196	-2,7	234 364
2013	Janvier	125	-10,1	183	248	312	58,7	235 665	2,2	241 635
	Février	148	-16,4	188	294	349	53,9	260 310	2,2	256 281
	Mars	167	-33,5	186	359	374	49,7	255 352	4,6	251 071
	Avril	245	-5,4	192	498	381	50,4	252 575	3,7	248 301
	Mai	262	4,4	198	560	387	51,2	255 635	4,2	248 973
	Juin	228	-19,7	187	457	383	48,8	251 673	2,4	246 299
	Juillet	206	-22,0	165	499	390	42,3	248 372	2,1	243 492
	Août	244	15,1	213	391	375	56,8	243 116	2,7	244 910
	Septembre	247	37,2	231	375	377	61,3	231 626	-1,2	237 404
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	656	-11,6		1 116			238 743	3,8	
	T3 2013	697	6,3		1 265			240 598	0,8	
	Cumul 2012	2 017	0,6		3 454			242 662	5,9	
	Cumul 2013	1 872	-7,2		3 681			248 164	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	66	-9,6	103	144	191	53,9	138 203	1,3	142 845
	Février	69	-4,2	105	141	188	55,9	131 839	6,1	139 552
	Mars	104	8,3	112	206	210	53,3	160 330	19,6	169 506
	Avril	115	0,9	103	255	203	50,7	152 483	-0,7	154 168
	Mai	158	11,3	124	304	193	64,2	167 836	4,5	157 179
	Juin	129	-8,5	103	231	183	56,3	149 440	-10,1	145 446
	Juillet	115	-17,9	94	243	194	48,5	163 165	-7,2	150 703
	Août	150	-4,5	118	259	209	56,5	174 295	21,2	172 330
	Septembre	122	-3,2	108	179	194	55,7	152 236	-2,8	152 844
	Octobre	117	6,4	112	236	216	51,9	160 231	1,1	158 732
	Novembre	90	-2,2	110	143	217	50,7	157 521	14,1	164 634
	Décembre	56	-20,0	100	74	215	46,5	173 455	41,3	173 095
2013	Janvier	70	6,1	109	164	203	53,7	167 781	21,4	172 784
	Février	64	-7,2	102	142	209	48,8	160 930	22,1	170 512
	Mars	101	-2,9	107	213	221	48,4	148 745	-7,2	158 306
	Avril	100	-13,0	94	253	195	48,2	147 400	-3,3	148 240
	Mai	126	-20,3	101	330	215	47,0	179 222	6,8	166 746
	Juin	141	9,3	111	302	234	47,4	160 590	7,5	157 116
	Juillet	149	29,6	117	301	224	52,2	172 786	5,9	161 433
	Août	157	4,7	117	248	215	54,4	165 523	-5,0	165 891
	Septembre	122	0,0	108	224	225	48,0	166 080	9,1	167 105
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	387	-8,5		681			164 034	3,6	
	T3 2013	428	10,6		773			168 210	2,5	
	Cumul 2012	1 028	-3,1		1 962			157 301	2,7	
	Cumul 2013	1 030	0,2		2 177			164 103	4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	60	22,4	113	177	218	51,8	188 358	-11,9	190 395
	Février	67	-16,3	83	153	193	43,0	217 657	-3,4	216 193
	Mars	118	5,4	108	242	194	55,7	217 007	-6,3	211 169
	Avril	153	22,4	108	260	192	56,3	227 001	7,1	218 294
	Mai	170	23,2	109	302	209	52,2	242 391	7,5	232 568
	Juin	122	-12,2	100	241	176	56,8	230 431	0,2	219 640
	Juillet	114	-3,4	95	230	197	48,2	238 556	13,4	238 820
	Août	92	-29,8	77	198	196	39,3	235 029	4,3	231 145
	Septembre	96	-10,3	106	186	188	56,4	218 981	7,3	224 224
	Octobre	114	35,7	129	149	190	67,9	206 060	-9,4	218 671
	Novembre	68	-15,0	93	138	207	44,9	201 496	-5,3	208 352
	Décembre	49	-5,8	102	64	179	57,0	204 719	-7,1	218 215
2013	Janvier	48	-20,0	82	156	187	43,9	232 863	23,6	235 029
	Février	56	-16,4	82	147	189	43,4	226 123	3,9	224 775
	Mars	77	-34,7	78	200	182	42,9	230 290	6,1	223 526
	Avril	108	-29,4	80	248	169	47,3	232 682	2,5	223 822
	Mai	160	-5,9	99	307	203	48,8	241 192	-0,5	230 767
	Juin	122	0,0	100	232	176	56,8	242 017	5,0	231 181
	Juillet	129	13,2	100	240	198	50,5	232 901	-2,4	232 015
	Août	103	12,0	93	195	189	49,2	233 270	-0,7	227 542
	Septembre	110	14,6	107	200	198	54,0	209 849	-4,2	218 159
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	302	-15,2		614			231 259	8,1	
	T3 2013	342	13,2		635			225 598	-2,4	
	Cumul 2012	992	-0,7		1 989			227 199	3,1	
	Cumul 2013	913	-8,0		1 925			232 172	2,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	62	12,7	105	103	146	71,9	135 822	14,7	143 996
	Février	78	5,4	96	121	144	66,7	143 282	15,6	148 161
	Mars	98	0,0	100	141	151	66,2	142 375	15,9	148 364
	Avril	90	-3,2	87	187	157	55,4	158 807	26,4	155 008
	Mai	138	50,0	106	190	143	74,1	150 538	5,8	147 464
	Juin	95	-28,6	77	183	136	56,6	147 921	6,9	147 919
	Juillet	92	-23,3	81	196	153	52,9	159 303	6,9	153 644
	Août	122	-15,9	91	172	152	59,9	145 831	-1,0	145 337
	Septembre	108	18,7	100	147	139	71,9	156 450	9,7	154 815
	Octobre	90	-20,4	78	136	146	53,4	153 469	-5,6	154 828
	Novembre	78	-15,2	87	103	137	63,5	156 155	5,1	155 402
	Décembre	45	-16,7	89	51	127	70,1	169 482	29,5	164 497
2013	Janvier	56	-9,7	86	129	175	49,1	155 434	14,4	163 060
	Février	67	-14,1	91	111	135	67,4	149 028	4,0	154 428
	Mars	59	-39,8	73	127	136	53,7	158 947	11,6	164 709
	Avril	90	0,0	82	180	149	55,0	167 577	5,5	163 409
	Mai	111	-19,6	82	257	185	44,3	170 885	13,5	167 576
	Juin	97	2,1	86	226	167	51,5	160 472	8,5	159 885
	Juillet	116	26,1	88	224	169	52,1	136 441	-14,4	131 048
	Août	97	-20,5	81	198	168	48,2	140 308	-3,8	139 840
	Septembre	122	13,0	100	170	160	62,5	170 618	9,1	167 327
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	322	-9,6		515			153 242	4,5	
	T3 2013	335	4,0		592			150 007	-2,1	
	Cumul 2012	883	-2,0		1 440			149 506	9,4	
	Cumul 2013	815	-7,7		1 622			156 975	5,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	106,10	120,60	82,4	6,5	63,2	890
	Février	595	3,20	5,24	106,10	121,40	82,5	6,5	63,3	901
	Mars	595	3,20	5,24	106,20	122,00	82,3	7,1	63,6	906
	Avril	607	3,20	5,44	106,20	122,40	82,7	7,1	63,9	909
	Mai	601	3,20	5,34	107,90	122,40	82,7	7,1	63,9	904
	Juin	595	3,20	5,24	107,50	121,60	82,5	7,3	64,0	901
	Juillet	595	3,10	5,24	107,50	121,40	82,0	7,1	63,5	906
	Août	595	3,10	5,24	107,50	121,80	81,0	7,0	62,7	911
	Septembre	595	3,10	5,24	107,50	122,00	80,3	6,7	62,0	924
	Octobre	595	3,10	5,24	107,40	122,20	80,0	6,5	61,7	926
	Novembre	595	3,10	5,24	107,60	121,90	80,9	6,5	62,4	917
	Décembre	595	3,00	5,24	107,60	121,30	82,1	6,8	63,6	893
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,70	121,30	82,6	7,4	64,4	876
	Février	595	3,00	5,24	107,70	122,80	82,4	8,1	64,9	873
	Mars	590	3,00	5,14	107,70	123,20	82,4	7,8	64,6	874
	Avril	590	3,00	5,14	107,70	122,90	82,7	7,9	64,9	888
	Mai	590	3,00	5,14	108,40	123,00	82,9	7,7	65,0	894
	Juin	590	3,14	5,14	108,40	123,20	82,8	7,5	64,8	898
	Juillet	590	3,14	5,14	108,10	123,40	82,2	6,9	63,9	904
	Août	601	3,14	5,34	108,20	123,40	82,4	6,6	63,8	899
	Septembre	601	3,14	5,34		123,50	82,7	6,9	64,2	899
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

65581_2013_Q04